

ПРОТОКОЛ № __
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по
адресу:

Амурская обл. Ивановский р-он, с. Ивановка, ул. Колхозная, 7

«15» Февраля 2024 г.

Форма голосования: **заочная**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД **2550 кв. м.**

Общее число голосов **2550** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2120** кв. м, что составляет **83,14 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
 - 2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора:
- на специальном счете, владельцем которого является УК ООО «Солнышко».
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
 - 2.4. Определение порядка предоставления платежных документов, выбор уполномоченного лица на предоставление платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта.
4. Принятие решения о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения
- согласно региональной программе капитального ремонта;
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с **УК ООО «Солнышко»** по вопросам проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Петров Петр Петрович</u>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Иванова Наталья Степановна</u>	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
2.	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.	

	2.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является УК ООО «Солнышко»	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: ПАО Сбербанк России	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета - за счет дополнительных взносов собственников на обслуживание специального счета согласно тарифу Банка	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
	2.4. Определение порядка предоставления платежных документов, выбор уполномоченного лица на предоставление платежных документов, определение размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. - Предложена организация предоставляющая платежные документы: УК ООО «Солнышко» . - Предложено взносы в ФКР, указывать: На отдельной квитанции . - Оплата за услуги предоставления платежных документов в размере: 0,50 руб., с кв. м., помещения собственника .	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
3.	Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта. В размере 9,20 рублей.	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
4.	Принятие решения о перечне работ (услуг), сроках и стоимости их проведения - согласно региональной программе капитального ремонта	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %
5.	Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с УК ООО «Солнышко» , по вопросам проведения капитального ремонта. Предложено Ефремов Иван Анатольевич тел. №	ЗА <u>95</u> % ПРОТИВ - <u>3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2</u> %

Председатель собрания

ПОДПИСЬ

Секретарь собрания

ПОДПИСЬ